

Уведомление от 30.03.2024 г.

**о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ – ЧЛЕНОВ ТСЖ
помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область,
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15**

Уважаемые Собственники помещений в МКД КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 апреля 2024 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **19:00 часов 10 апреля 2024 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 26 апреля 2024 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.
2. Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.
3. Утвердить состав счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2 .
4. Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО г. Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр.2, пом XI (офис Товарищества).
5. Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2023 год.
6. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 год.
7. Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.
8. Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м² общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м² общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.
10. Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.
11. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
12. Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

• **Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:**

- подметание земельного участка в летний период,
 - уборку мусора с газона,
 - очистку урн,
 - уборку мусора на контейнерных площадках,
 - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
 - сдвигу и подметание снега, вывоз снега,
 - устранение наледи на пешеходных дорожках
- **Сбивание сосулек с кровли дома**

- Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
- Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
- Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
- Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации

13. Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

14. Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

15. Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

16. Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

17. Увеличить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

18. Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королевские сосны», на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королевские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 19:00 час 10 апреля 2024 до 18:00 часов 26 апреля 2024 г.

Инициатор собрания



В.В. Бодрова